

APSTIPRINĀTS  
VASTINT Latvia SIA

SASKAŅOTS  
Latvijas Arhitektu savienība

**ATKLĀTS ARHITEKTŪRAS IDEJU KONKURSS FASĀŽU  
RISINĀJUMU PRIEKŠLIKUMIEM  
„Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C, Rīgā”**

**NOLIKUMS**

**Rīga, 2015**

---

## **SATURS**

---

<b>1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KONKURSA ŽŪRIJAS KOMISIJA UN PRĒMIJU FONDS .....</b>	<b>4</b>
<b>3. KONKURSA VEIDS UN DALĪBNIKI.....</b>	<b>5</b>
<b>4. KONKURSA NOLIKUMA SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA UN JAUTĀJUMI.....</b>	<b>5</b>
<b>5. KONKURSA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMA SATURS UN NOFORMĒJUMS .....</b>	<b>6</b>
<b>6. KONKURSA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS TERMIŅI UN KĀRTĪBA.....</b>	<b>6</b>
<b>7. KONKURSA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMU IZSKATĪŠANA UN VĒRTĒŠANA.....</b>	<b>7</b>
<b>8. KONKURSA ATKLĀTĪBA .....</b>	<b>7</b>
<b>9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI .....</b>	<b>7</b>

## 1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Konkursa Pasūtītājs un Organizētājs Vastint Latvia SIA (reģ. Nr. 40003647511), turpmāk tekstā saukts PASŪTĪTĀJS vai ORGANIZĒTĀJS. Biroja adrese - Zaļā iela 1, Rīga, LV-1010.
- 1.2. Konkursa mērķis ir:
  - 1.2.1. iegūt arhitektoniski augstvērtīgu ideju priekšlikumu fasāžu risinājumam „*Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C, Rīgā*”, atbilstoši prasībām, kas izriet no UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas – *Rīgas vēsturiskais centrs* (aizsardzības Nr. 852) teritorijas, kurā ietilpst valsts nozīmes pilsēt būvnieciskais piemineklis *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (aizsardzības Nr. 7442) un PASŪTĪTĀJA izsniegtajam Tehniskajam uzdevumam;
  - 1.2.2. iegūt projekta partneri tālākai, objekta tehniskā projekta un iepirkuma dokumentācijas risinājumu izstrādei.
- 1.3. Konkursa priekšmets ir „*Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C, Rīgā*” (zemes kadastra nr. 01000190005) arhitektoniskais risinājums, turpmāk tekstā – KONKURSA OBJEKTS.
- 1.4. Priekšlikumu iegūšanai tiek rīkots ATKLĀTS KONKURSS vienā kārtā.
- 1.5. Konkursa iesniegtie darbi tiek nodoti žūrijas komisijas vērtēšanai, lai nodrošinātu piedāvāto priekšlikumu vispusīgu salīdzinājumu, ņemot vērā uz KONKURSA OBJEKTU attiecināmās prasības, kas izriet no UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas – *Rīgas vēsturiskais centrs* (aizsardzības Nr. 852) teritorijas, kurā ietilpst valsts nozīmes pilsēt būvnieciskais piemineklis *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (aizsardzības Nr. 7442).
- 1.6. Līdzdalība konkursā ir vienādi brīvi pieejama visām juridiskajām un fiziskajām personām, turpmāk tekstā sauktas PRETENDENTS, kas ir saņēmušas no ORGANIZĒTĀJA konkursa nolikuma dokumentus un nolikumā noteiktajā kārtībā iesniegušas konkursa piedāvājuma dokumentus, izņemot konkursa žūrijas komisijas locekļus, to radniekus vai darba partnerus.
- 1.7. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu, sedz PASŪTĪTĀJS. PASŪTĪTĀJS nodrošina arī žūrijas komisijas locekļu (kuri nav valsts amatpersonas) darba apmaksu.
- 1.8. PRETENDENTS sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.
- 1.9. Konkursa projekta priekšlikumam jāatbilst:
  - 1.9.1. Visiem piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un attiecināmajiem nosacījumiem;
  - 1.9.2. PASŪTĪTĀJA izsniegtajam projektēšanas un Tehniskajam uzdevumam (skat. 1. pielikumu un 4. pielikumu);
  - 1.9.3. inženiertopogrāfiskam plānam M 1:500 (skat. 2. pielikumu);
  - 1.9.4. zemes gabalu robežu plānam M 1:500 (skat. 3. pielikumu).
- 1.10. Konkursa dokumentos un rasējumos PRETENDENTIEM izsniegtā informācija uzskatāma par personisku un konfidenciālu, un tā nav atklājama trešajām personām, izņemot ATKLĀTA KONKURSA mērķiem un vajadzībām, kā arī LR normatīvajos aktos paredzētos gadījumos. Konkursa dokumenti, to daļas vai kopijas nevar tikt izmantotas

citiem darbiem vai citam mērķim, kā vien konkursa projekta priekšlikuma sagatavošanai.

1.11. Žūrijas komisijas locekļi pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas apliecina, ka viņiem nav ziņu par to, ka konkursā piedalās viņu radnieki vai darba partneri. Ja, atverot konkursa dalībnieku anketas, noskaidrojas šī nosacījuma pārkāpums, tad attiecīgais žūrijas loceklis atturas no balsojuma par darbu, kurā piedalās viņa radnieki vai darba partneri.

1.12. Prasības attiecībā uz konkursa dalībnieku kvalifikāciju skatīt šī konkursa nolikuma punktā Nr. 3.4.

## 2. Konkursa žūrijas komisija un prēmiju fonds

2.1. Konkursam iesniegto projektu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Vārds, uzvārds	STATUSS	Amats/nodarbošanās
1. <b>Kārlis Kostjukovs</b>	Žūrijas priekšsēdētājs	SIA „Vastint Latvia” pārstāvis
2. <b>Urmas Pastarus</b>	Žūrijas loceklis	SIA „Vastint Latvia” pārstāvis
3. <b>Indrek Allmann</b>	Žūrijas loceklis	Arhitekts
4. <b>Gatis Didrihsons</b>	Žūrijas pr-ja vietnieks	Sertificēts arhitekts, Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis
5. <b>Uldis Zanders</b>	Žūrijas loceklis	Sertificēts arhitekts, Latvija
6. <b>Velta Holcmane</b>	Žūrijas sekretāre	tālr. 29423600

2.2. Konkursa balvu fonds **6000 EUR**:

2.2.1. pirmās vietas ieguvējs – 3000 EUR;

2.2.2. otrās vietas ieguvējs – 2000 EUR;

2.2.3. trešās vietas ieguvējs – 1000 EUR.

2.3. No norādītajām prēmiju summām, tās izmaksājot, tiks ieturēti atbilstošie nodokļi.

2.4. Līgums ar relatīvi labākā priekšlikuma autoru tiek slēgts, ja PASŪTĪTĀJS un PRETENDENTS vienojas par **būvprojektēšanas izmaksām un izpildes termiņiem**.

2.5. Prēmēto darbu izstrādātāji saglabā autora personiskās tiesības, kas sevī ietver tiesības tikt atzītam un sauktam par autoru, kā arī vārda autortiesības, kas sevī ietver prasību par autora vārda uzrādīšanu darba publicēšanas masu medijos un eksponēšanas gadījumos.

2.6. Jebkura konkursa prēmētā darba izmantošana turpmākajā projektēšanas procesā ir pieļaujama tikai un vienīgi ar darba autora rakstisku piekrišanu.

2.7. Pasūtītājs ir tiesīgs atpirkt mantiskās autortiesības no konkursa uzvarētājiem, ja puses vienojas par šādu risinājumu un tā vērtību.

2.8. Ja 60 dienu laikā no konkursa lēmuma pieņemšanas dienas PASŪTĪTĀJS un relatīvi labākā priekšlikuma autors nav vienojušies un parakstījuši līgumu, konkursa uzvarētājs saņem naudas kompensāciju 3000 EUR apmērā.

2.9. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā viena mēneša laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

### **3.Konkursa veids un dalībnieki**

- 3.1.Konkurss ir ATKLĀTS un notiek vienā kārtā un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz trīs konkursa dalībnieki.
- 3.2.Konkursa PASŪTĪTĀJAM ir tiesības uzaicināt dalībai konkursā fiziskas un juridiskas personas.
- 3.3.Par PRETENDENTIEM var būt jebkuras juridiskas vai fiziskas personas vai to grupas, kuras ir saņēmušas konkursa dokumentus, ir iepazīnušās un piekrīt konkursa nolikuma un tā pielikumu noteikumiem, atbilst šajā nolikumā PRETENDENTIEM izvirzītajām prasībām un ir izteikušas vēlēšanos piedalīties konkursā, iesniedzot konkursa projekta priekšlikumu šajos noteikumos noteiktajā sastāvā un kārtībā.
- 3.4.PRETENDENTAM tiek izvirzītas šādas profesionālās pieredzes un kvalifikācijas prasības:
  - 3.4.1.PRETENDENTAM ir vismaz 5 gadu patstāvīgas profesionālās prakses pieredze, ko apliecina derīgs arhitekta prakses sertifikāts;
  - 3.4.2. pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir jābūt pieredzei vismaz 2 (divu) pēc apjoma līdzīgu publisku objektu projektēšanā (būvvaldē akceptēti būvprojekti) un realizācijas uzraudzībā.
  - 3.4.3. Ja PRETENDENTAM nav šādas pieredzes, viņš var piesaistīt speciālistu - sertificētu arhitektu, kas atbilst noteiktām prasībām. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, PRETENDENTS iesniedz piesaistāmā speciālista arhitekta prakses sertifikāta kopiju un speciālista parakstītu CV, kurā tiek uzrādīta speciālista darba un profesionālā pieredze, kas atbilst šajā punktā norādītajām prasībām.
  - 3.4.4. Ja PRETENDENTS ir juridiska persona, tas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, kā arī reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, PRETENDENTS, papildus nolikuma 3.4.1. punkta prasībām, iesniedz Komercreģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju, kā arī Būvkomersantu reģistra vai līdzvērtīga profesionālā reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju.
  - 3.4.5. Piedalīšanās konkursā ir PRETENDENTA brīvas gribas izpausme.  
PRETENDENTAM jāievēro prasības un termiņi, ko paredz konkursa noteikumi un citi konkursa dokumenti.

### **4.Konkursa nolikuma saņemšanas kārtība un jautājumi**

- 4.1.Konkursa noteikumus un izejas materiālus PRETENDENTI var saņemt digitālā formātā sūtot reģistrācijas pieprasījuma e-pastu uz e-pastu: [velta.holcmane@inbox.lv](mailto:velta.holcmane@inbox.lv), ar norādi „Strēlnieku 4C konkurss”. Ar konkursa nolikumu PRETENDENTI var iepazīties LAS mājaslapā [www.latarh.lv/konkursi](http://www.latarh.lv/konkursi).
- 4.2.Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami rakstveidā konkursa ORGANIZĒTĀJAM uz e-pastu: [velta.holcmane@inbox.lv](mailto:velta.holcmane@inbox.lv), ar norādi „Strēlnieku 4C konkurss”.
- 4.3.ORGANIZĒTĀJS piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz PRETENDENTU jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku

anonimitāti.

4.4.ORGANIZĒTĀJS ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

## 5.Konkursa projekta priekšlikuma saturs un noformējums

5.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lakoniski paskaidrojumi par projekta risinājumiem, fasāžu apdari, lietotiem materiāliem.

### 5.2.Grafiskā daļa:

5.2.1.fasāžu notinumi mērogā 1:200, ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām. Notinumos jāparāda izejas materiālos dotie ieteicamie vai maksimālie dzegu augstumi, noteikti pēc RVC AZ TIAN;

5.2.2.3D vizualizācijas no 3 skatupunktiem ielas līmenī (skat. 6. pielikumu) un kvartāla virsskats, izmantojot <http://www.bing.com/maps/>.

5.2.3.objekta novietnes plāns mērogā 1:500;

5.2.4.stāvu plāni mērogā 1:200, kas izstrādāti uz Tehniskā uzdevuma pamata (skat. 4.pielikumu), pēc vajadzības detalizējot risinājumus saistībā ar fasādēm;

5.2.5.raksturīgie griezumi mērogā 1:200 ar norādēm par augstumiem;

5.3.Priekšlikuma materiāli jānoformē A3 formāta sējumā (trīs eksemplāri) un iekopētā CD ROM (dwg, pdf vai jpg kā 300 dpi, viens eksemplārs) un jāapzīmē ar vienotu devīzi (kas sastāv no trīs latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piem. OYX 485). Konkursa projekta priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu un angļu valodās.

5.4.Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls jāiesaiņo ar atzīmi „Konkursa priekšlikums (devīze)”. Atsevišķi jāpievieno aizlīmētā aploksnē aizpildītu PRETENDENTA anketu (skat. 5. pielikums) un PRETENDENTA atbilstību nolikuma 3. punktā PRETENDENTAM izvirzītajām profesionālās pieredzes un kvalifikāciju prasībām apliecinošos dokumentus ar uzrakstu „Konkursa priekšlikuma (devīze) PRETENDENTU ANKETA”.

5.5.Ja projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad PRETENDENTA anketai jābūt tās vadītāja parakstītai.

## 6.Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas termiņi un kārtība

6.1.Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas atbildīgajai sekretārei, PASŪTĪTĀJA birojā Zaļā ielā 1, Rīgā, **sešas nedēļas** pēc konkursa nolikuma publicēšanas, **2015. gada 14. decembrī** no plkst.15:00 līdz 17:00 pēc Latvijas laika vai iepriekš, sazinoties pa tālruni 29423600. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.

6.2.Par projekta priekšlikumu pieņemšanu tiek izrakstīta kvīts, ko paraksta konkursa ATBILDĪGAIS SEKRETĀRS un materiālu iesniedzējs, katrai no pusēm paliek viens eksemplārs. Kvītī fiksē datumu, laiku, materiālu pieņēmēju un iesniedzēju, uzrādīto devīzi, reģistrācijas numuru, iesniedzēja kontaktāruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs.

## **7.Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana**

- 7.1.Iesniegto projekta priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto priekšlikumu devīzes un uzsākot projekta priekšlikumu vērtēšanu.
- 7.2.Vērtējot projekta priekšlikumus, tiek ņemti vērā kritēriji:
- 7.2.1.fasāžu atbilstība Rīgas centra arhitektoniskajām vērtībām, izmantojot mūsdienu būvniecības paņēmienus - **30 punkti**;
- 7.2.2.atbilstība noteikumiem – maksimālais skaits - **40 punkti**;
- 7.2.3.arhitektoniski inovatīvais risinājums un radošums, racionalitāte un piedāvāto materiālu kvalitāte – maksimālais skaits - **20 punkti**;
- 7.2.4.pilsētībūvnieciskās kvalitātes kritēriji – maksimālais skaits - **10 punkti**.
- 7.3.Konkursa projekta priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 7.4.Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic divu nedēļu laikā pēc darbu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 7.2. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi atklātā balsojumā nosaka vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt apspriešanas termiņus, par ko informē PRETENDENTUS.
- 7.5.Žūrijas komisijai ir tiesības, nemainot kopējo prēmiju fondu, izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa projekta priekšlikumus, ja iesniegtie priekšlikumi neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.
- 7.6.Žūrijas komisijai ir tiesības nepiešķirt 1. vietu.
- 7.7.Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu dienu laikā dalībniekus informē par piešķirto prēmiju. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē tajā informācijas avotā, kurā bija izsludināts konkurss.

## **8.Konkursa atklātība**

- 8.1.Konkursa atklātību nodrošina sludinājums LAS mājaslapā [www.latarh.lv/konkursi](http://www.latarh.lv/konkursi). Pēc žūrijas komisijas lēmuma iesniegtie darbi var tikt izmantoti publiskai apspriešanai.

## **9.Nobeiguma noteikumi**

- 9.1.Nepřēmētos konkursa projekta priekšlikumus to autori, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas pie konkursa PASŪTĪTĀJA. Pēc minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJS neatbild par darbu saglabāšanu.
- 9.2.Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp PRETENDENTIEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi LBS Būvniecības šķīrējtiesā, kā neatkarīgu ekspertu pieaicinot LAS Ētikas komisijas pārstāvi. Iesniedzot piedāvājumu, konkursam

pretendents apliecina, ka pieņems un atzīs šīs šķīrējtiesas lēmumu par neapstrīdamu

*Pielikumi:*

1. Uzdevums konkursa priekšlikuma izstrādei.
2. Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500.
3. Zemes robežu plāns M 1:500.
4. PASŪTĪTĀJA izsniegtais Tehniskais uzdevums (plāni, griezumī – shēmas dwg formātā).
5. Pretendenta anketa.
6. Skatupunktu shēma.



## 1. pielikums

### UZDEVUMS konkursa priekšlikuma izstrādei

1. PASŪTĪTĀJA mērķis ir radīt mūsdienīgu, funkcionālu ēku, kas ar apjomu, tā detalizāciju un mērogu organiski iekļaujas esošajā pilsētvidē, vienlaikus paliekot izteikti laikmetīga. Gruntsgabals 0,2084 ha platībā Strēlnieku ielā 4C (zemes gabala kadastra nr. 0100019005) atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas – Rīgas vēsturiskais centrs teritorijā, t.s. klusajā centrā, kas bagātīgs ar apkārtējām kultūrvēsturiskām celtnēm, tajā skaitā ar slavenākajām Rīgas jūgendstila celtnēm.
2. PASŪTĪTĀJS teritoriju 2012. gadā ieguvis ar 2005. gada nogalē organizētā konkursa „Daudzstāvu daudzdzīvokļu namu un multifunkcionālu darījumu iestāžu jaunbūves Rīgā, Antonijas ielā 21, E. Melngaiļa ielā 2a” (grupa/grunts - 19/20 un 19/152) rezultātu. Darbs pie teritorijas daļas - zemes gabala ar kadastra nr. 0100019003 apbūves 1. kārtas būvniecība un 2. kārtas sagatave notiek pēc SIA “Didrihsons arhitekti” projekta. Zemes gabala 0100019005 principiālos rasējumus un labiekārtojumu izstrādājis PASŪTĪTĀJS.
3. PRETENDENTIEM vēlams pieturēties pie PASŪTĪTĀJA tehniskā uzdevuma (*skat. 4. pielikumu*), kas izstrādāts, ievērojot Rīgas pilsētas noteiktās apbūves blīvuma un intensitātes prasības, nodrošinot normatīvos pašinsolācijas rādītājus un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijai.
4. Jaunbūvējamā apjoma pirmā stāva korpusā pret iekšējo ielu paredzēt atvērta plānojuma komercplatības (com1/71,6 m<sup>2</sup> un com2/102,2 m<sup>2</sup>), pārējā daļā studio tipa dzīvokļus un koplietošanas telpas (*skat. 4. pielikumu*).
5. Pagraba stāva līmenī izvietot tehniskās, koplietošanas un palīgtelpas.
6. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši dzīvojamās vides raksturam ar iekšpagalmu, rekreācijas un apstādījumu zonu plānojumu.
7. Galvenā vērība jāpievērš fasāžu risinājumiem pret Strēlnieku ielu un iekšējo ielu, kura nākotnē kļūs par teritorijas gājēju pasāžu virzienā Strēlnieku - Antonijas iela. Fasāžu ritmam un koncepcijai jāatbilst telpu iekšējam plānojumam, kas balstīts uz studio tipa dzīvokļu tipizāciju.
8. Ievērot Rīgas apbūves noteikumus par iekšpagalmu izmēriem pilsētas centra perimetrālajā apbūvē.
9. Risināt jumta stāva izbūves apbūves noteiktos dzegas augstumos pret Strēlnieku ielu un iekšpagalmu (*skat. 4. pielikumu*).
10. PASŪTĪTĀJA nedefinētās dzīvokļu platības un koncepcija norādīta tipveida stāvu shēmās Tehniskajā uzdevumā (*skat. 4.pielikums*). Dzīvokļu platības ir sadalītas pa tipiem: tips A (~36 m<sup>2</sup>) un (~40-60 m<sup>2</sup>), tips C (~92 m<sup>2</sup>) un (~88 m<sup>2</sup>), tips D (~64-68 m<sup>2</sup>), 7.stāvā divi dienesta dzīvokļi (~101 un 104 m<sup>2</sup>).

Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve  
Strēlnieku ielā 4C, Rīgā

5. pielikums

**PRETENDENTA ANKETA**

Projekta devīze	<input type="text"/>
Juridiskai personai nosaukums /fiziskai -vārds, uzvārds	<input type="text"/>
Projekta autori	<input type="text"/>
Vienotais reģistrācijas Nr./ Pers. kods	<input type="text"/>
Adrese	<input type="text"/>
Banka	<input type="text"/>
Konta Nr.	<input type="text"/>
Bankas kods	<input type="text"/>
Kontaktpersona	<input type="text"/>
Kontakttālrunis	<input type="text"/>
e-pasts	<input type="text"/>
Cita informācija	<input type="text"/>
Būvprojektēšanas izmaksas	<input type="text"/>
Būvniecības izmaksas	<input type="text"/>

\_\_\_\_\_ amats

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_ paraksts

\_\_\_\_\_ datums